

ДОГОВОР №
безвозмездного пользования нежилыми помещениями, являющимися
собственностью муниципального образования Туапсинский район

с. Георгиевское

«25» августа 2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 имени И.Х. Тхагушева с. Георгиевское муниципального образования Туапсинский район, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Леготина Алексея Согомоновича, действующего на основании Устава с одной стороны и Автономная некоммерческая организация «Комбинат социального питания», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполнительного директора Акоповой Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании решения Совета муниципального образования Туапсинский район от 24.06.2022 г. № 565 «О согласовании передачи автономной некоммерческой организации «Комбинат социального питания» в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, закрепленных за общеобразовательными учреждениями муниципального образования Туапсинский район на праве оперативного управления» передает, а Ссудополучатель принимает по настоящему договору на праве безвозмездного пользования нежилые помещения площадью 150,40 кв. м., расположенные на 1 этаже в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №12 имени И.Х. Тхагушева муниципального образования Туапсинский район (сокращенно – МБОУ СОШ №12) по адресу: с. Георгиевское, ул. 8-ая Гвардейская, д. 22, именуемое в дальнейшем «помещение», для предоставления услуг по организации горячего питания обучающихся, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение на момент передачи не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.4. Ссудополучатель не вправе использовать помещения иначе, как указано в п. 1.1. настоящего договора, в том числе не вправе указывать помещение в качестве адреса местонахождения своего или своих арендаторов.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с «01» сентября 2022 года.

2.2. Срок действия договора безвозмездного пользования устанавливается по 31 августа 2023 года.

Ссудодатель _____



Ссудополучатель _____



2.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями в течение трех дней после заключения договора. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (приложение);

б) осуществлять за свой счет в пределах ассигнований, предусматриваемых для этих целей: капитальный, текущий ремонт или реконструкцию пищеблока, обеспечивать технический надзор;

в) осуществлять эксплуатацию и ремонт всех инженерных коммуникаций, а так же очистку канализационных ям и колодцев;

г) осуществлять расходы на оплату коммунальных услуг, связанных с организацией горячего питания;

д) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещения.

е) обеспечить охрану помещений, оснащение их пожарно-сторожевой сигнализацией, ее обслуживание и ремонт;

ж) в случае возникновения аварийных ситуаций вверенных помещениях, в т.ч. инженерных коммуникациях, выявления их повреждений и иных неисправностей, по уведомлении Ссудодателя принимать участие в составлении дефектных актов и установления причин и условий аварийных ситуаций, повреждений и иных неисправностей. Ссудодатель обеспечивает участие в составлении дефектного акта и последующее устранение неисправностей в рамках своей компетенции.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) нести ответственность за сохранность полученного в пользование имущества;

г) предоставлять Ссудодателю возможность осматривать помещения по первому требованию;

д) в случае возникновения аварийных ситуаций вверенных помещениях, в т.ч. инженерных коммуникациях принимать все необходимые меры к их устранению в рамках своей компетенции, незамедлительно надлежащим образом уведомить Ссудодателя о необходимости участия в составлении дефектного акта и установлении причин и условий возникновения аварийной ситуации;

е) в случае выявления повреждений и иных неисправностей вверенных помещениях (инженерных коммуникациях), незамедлительно надлежащим образом уведомить Ссудодателя о необходимости участия в составлении дефектного акта и установлении причин и условий выявленных повреждений и иных неисправностей.

3.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3.4. Ссудодатель имеет право без согласия Ссудополучателя передавать помещения в залог, продавать его или иным образом распоряжаться помещением с условием, что это не нарушает права Ссудополучателя по настоящему договору.

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

3.5. Не производить вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя, перепланировок и переоборудования принятых в пользование помещений.

3.6. В случае прекращения договора или истечения срока его действия вернуть по акту приема – передачи Балансодержателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

3.7. Если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия собственника были произведены улучшения принятого им имущества, будет действовать следующий порядок:

- отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия собственника, возмещению не подлежит.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел его сохранить.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменном виде за 30 дней до даты расторжения.

5.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.5. Договор по инициативе Ссудодателя или Ссудополучателя расторгается в месячный срок со дня письменного извещения о намерении прекратить договорные отношения с указанием причины. Отношения между сторонами прекращаются после выполнения ими всех условий настоящего договора.




6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб).

6.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс – мажор).

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

8.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

8.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

8.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

9. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

9.1. По истечении срока действия настоящий договор может быть пролонгирован по решению сторон на период, определяемый соглашением сторон, при внесении соответствующих изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район «О согласовании передачи автономной некоммерческой организации «Комбинат социального питания» в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, закрепленных за общеобразовательными учреждениями муниципального образования Туапсинский район на праве оперативного управления».

9.2. При внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район «Об утверждении Порядка организации и обеспечения горячим питанием обучающихся в общеобразовательных организациях муниципального образования Туапсинский район» в части прав и обязанностей сторон и условий их взаимодействия, соответствующие изменения также вносятся в настоящий договор автоматически.

9.3. При этом Ссудодатель не менее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока настоящего договора направляет Ссудополучателю в письменном виде свои предложения о пролонгации и при наличии в том необходимости об уточнении условий договора на последующий период. Ссудополучатель рассматривает данные предложения и при согласии с ними извещает Ссудодателя о своем решении.

9.4. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

9.5. Вносимые изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из данного договора, должна быть подтверждена сторонами в форме дополнительных соглашений к договору. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями сторон.

10.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров стороны обращаются в суд соответствующей компетенции в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии.

10.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

Судодатель:

МБОУ СОШ № 12 им. И.Х. Тхагушева
 с. Георгиевское
 ОГРН 1022304919780
 ИНН 2355014737 КПП 236501001
 352822, Краснодарский край Туапсинский
 район с. Георгиевское ул.8-ая Гвардейская 22
 л/с 925.51.261.0.925.61.061.0
 Южный ГУ банк России /УФК по
 Краснодарскому краю
 Рас./сч. 03234643036550001800
 БИК 010349101 ,ОКПО 55948006
 Тел: 8(86167)64-4-30
 факс: 8(86167) 64-4-30
 e-mail:school12@tp.kubannet.ru

Директор _____ / Леготин А.С./
 МП



Судополучатель:

АНО «Комбинат социального питания»
 Адрес: 352800, г. Туапсе, ул. Калараша, 7-А
 ИНН 2365980183 КПП 236501001
 ОГРН 1122300004518
 р/сч. 40703810930054000002
 в Юго-Западном Банке ОАО «Сбербанк
 России» г. Ростов-на-Дону
 БИК 046015602
 к/с30101810600000000602

Исполнительный
 директор _____

Н.С. Аكوпова



Судодатель _____

Судополучатель _____

Приложение к договору
безвозмездного пользования
нежилыми помещениями
от 25.08.2022

**Акт
приема-передачи нежилого помещения
в безвозмездное пользование**

№ п/п	Наименование Ссудодателя	Наименование Ссудополучателя	Адрес/место расположения в здании	Общая площадь помещений, кв.м.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Директор

Легогин А.С.



Исполнительный
директор

Н.С. Аكوпова



Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____